

ImmoScout24 unterstützt private Vermieter:innen mit neuem Mietpreis-Check für faire Mieten

Berlin, 28. Juli 2026

Neues Feature unterstützt private Vermieter:innen bereits bei der Inseratserstellung mit einer transparenten Orientierung für eine angemessenen Miethöhe und stärkt einen fairen Wohnungsmarkt.

Ein transparenter Wohnungsmarkt braucht Orientierung – für Vermieter:innen ebenso wie für Wohnungssuchende. Private Vermieter:innen erhalten auf ImmoScout24 künftig bereits während der Erstellung ihres Inserats eine erste Einordnung der geplanten Miethöhe. Mit dem neuen Mietpreis-Check bekommen sie ab sofort eine transparente Einschätzung auf Grundlage vergleichbarer Angebotsmieten sowie – soweit verfügbar – des örtlichen Mietspiegels und der Vorgaben der Mietpreisbremse. Das erleichtert die Preisfindung und trägt zu mehr Transparenz auf dem Wohnungsmarkt bei.

Damit erweitert ImmoScout24 seine [Fair-Initiative](#) um einen weiteren Baustein. Ziel ist es, Vermieter:innen dabei zu unterstützen, informierte Entscheidungen zu treffen und bereits vor der Veröffentlichung eines Inserats mehr Transparenz zu schaffen.

„Viele private Vermieter stehen vor der Frage, welche Miete für ihre Wohnung angemessen ist. Mit dem Mietpreis-Check bieten wir ihnen bereits während der Inseratserstellung eine transparente Orientierung. So unterstützen wir sie dabei, die Miethöhe fundiert festzulegen und leisten gleichzeitig einen Beitrag zu mehr Transparenz und Vertrauen auf dem Wohnungsmarkt“, sagt Daniel Hendel, Geschäftsführer von ImmoScout24.

So funktioniert der Mietpreis-Check

Der Mietpreis-Check erfolgt Schritt für Schritt während der Eingabe der Wohnungsdaten. Nach Eingabe der Adresse zeigt ImmoScout24 zunächst die durchschnittlichen Angebotsmieten vergleichbarer Wohnungen in der Umgebung. Ergänzen Vermieter:innen weitere Angaben wie Wohnfläche und Baujahr, werden – soweit am jeweiligen Standort verfügbar – zusätzlich der örtliche Mietspiegel und die Vorgaben der Mietpreisbremse berücksichtigt. Mit den vollständigen Angaben ordnet der Mietpreis-Check die geplante Miete im Verhältnis zu vergleichbaren Angeboten und den verfügbaren Orientierungswerten ein.

Der Mietpreis-Check dient ausschließlich der Orientierung und ersetzt keine rechtliche Prüfung der Miethöhe. Die Einordnung auf Grundlage des Mietspiegels kann von kommunalen Mietspiegelrechnern abweichen, da diese häufig weitere wohnwertrelevante Merkmale, etwa zur Ausstattung, berücksichtigen.

Teil einer langfristigen Fair-Initiative

Mit dem Mietpreis-Check baut ImmoScout24 seine [Fair-Initiative](#) konsequent weiter aus. Ziel der Initiative ist es, den Wohnungsmarkt einfacher, transparenter und fairer zu machen – durch digitale Lösungen, die Wohnungssuchende und Anbieter:innen gleichermaßen unterstützen. Künftig wird ImmoScout24 seine Fair-Initiative um weitere Produktlösungen erweitern, die Orientierung schaffen, Transparenz erhöhen und das Vertrauen in den Wohnungsmarkt stärken.

Über ImmoScout24

ImmoScout24 ist die führende Online-Plattform für Wohn- und Gewerbeimmobilien in Deutschland. Seit 25 Jahren revolutioniert ImmoScout24 den Immobilienmarkt. Jeden Monat suchen rund 19 Millionen Nutzer:innen auf unserem Online-Marktplatz oder in unserer App ein neues Zuhause oder die passende Gewerbefläche. Deshalb kennen rund 90 Prozent der Zielgruppe ImmoScout24. Mit seinen digitalen Lösungen schafft der Online-Marktplatz Orientierung und bringt Eigentümer:innen, Makler:innen und Immobiliensuchende erfolgreich zusammen. ImmoScout24 arbeitet an dem Ziel, Transaktionen rund um die Immobilie digital abzuwickeln und dadurch komplexe Entscheidungen für seine Nutzer:innen einfacher zu machen. Seit 2012 ist ImmoScout24 auch auf dem österreichischen Wohn- und Gewerbemarkt aktiv und erreicht monatlich rund 3 Millionen Suchende.

Medienkontakt

Johanna Fitschen | PR-Managerin

Telefon: +49 30 24301 1633 | E-Mail: pr@immoscout24.de | www.immobilienscout24.de