

ImmoScout24: Wärmepumpe wird vermehrt gewünscht und gebaut

Wärmepumpe bei Neubauten auf dem Vormarsch, Bevölkerung zeigt wachsende Abkehr von fossilen Energieträgern

Wien, 18. September 2025 – Die Österreicher:innen haben beim Thema Heizen eine klare Präferenz für erneuerbare Energien. Das zeigt die aktuelle Trendstudie von [ImmoScout24.at](https://www.immoscout24.at) unter 1.000 Befragten. Parallel dazu bestätigen aktuelle Fertigstellungszahlen, dass sich auch der Neubau bereits deutlich in Richtung nachhaltiger Technologien entwickelt. „Die Ergebnisse unterstreichen, dass Österreichs Haushalte längst auf erneuerbare Energieträger setzen. Der Markt entwickelt sich klar in Richtung Wärmepumpe und Fernwärme. Das ist eine nachhaltige Weichenstellung für die Zukunft“, so Markus Dejmek, Österreich-Geschäftsführer von ImmoScout24.

Neubauten entwickeln sich hin zur Wärmepumpe

Im Neubau zeigen die Jahre 2022 bis 2024 einen klaren Trend. Laut dem Neubau-Datenspezialisten Exploreal wurden österreichweit 55 Prozent der neuen Wohneinheiten mit Fernwärme und 27 Prozent mit Wärmepumpen ausgestattet. Gas spielt mit 12 Prozent nur mehr eine Nebenrolle. Besonders stark ist die Dynamik in Vorarlberg, wo 68 Prozent der neuen Wohneinheiten mit Wärmepumpen errichtet wurden. Tirol folgt mit 48 Prozent. Wien bleibt hingegen mit 62 Prozent ein klarer Fernwärme-Schwerpunkt.

„Der Anteil von Wärmepumpen im Neubau stieg von 20 Prozent im Jahr 2022 auf 32 Prozent im Jahr 2024 stark an. Fernwärme stieg leicht von 53 auf 58 Prozent. Gleichzeitig ist der Einsatz von Gas von 17 Prozent auf 5 Prozent zurückgegangen.“ erläutert Alexander Bosak, Geschäftsführer von Exploreal.

Fertigstellungen von Neubauten im Durchschnitt 2022-2024 nach Energieträgern

	Fernwärme	Wärmepumpen	Gas	Biomasse	Bevorzugte Heizungsart 2025*
Österreich	55%	27%	12%	5%	24% Wärmepumpe
Burgenland	25%	63%	11%	-	39% Fernwärme
Kärnten	70%	18%	1%	11%	25% Biomasse
Niederösterreich	50%	33%	13%	4%	25% Biomasse
Oberösterreich	46%	24%	19%	10%	36% Wärmepumpen
Salzburg	63%	18%	2%	17%	18% Wärmepumpen
Steiermark	81%	8%	9%	2%	25% Wärmepumpen
Tirol	28%	48%	12%	12%	22% Wärmepumpen
Vorarlberg	4%	68%	19%	1%	53% Wärmepumpen
Wien	62%	24%	12%	2%	35% Fernwärme

Quelle: „Gebäudereport 2025“ Auswertungen von EXPLOREAL gemeinsam mit der Austrian Energy Agency im Auftrag des Bundesministeriums für Innovation, Mobilität und Infrastruktur

*Frage nach der bevorzugten Heizungsart, wenn man wählen könnte. Quelle: ImmoScout24-Trendstudie von Integral Markt- und Meinungsforschung, Jänner 2025

Regionale Unterschiede prägen das Bild

Die Bundesländer unterscheiden sich deutlich. Im Burgenland dominieren mit 63 Prozent die Wärmepumpen, während 39 Prozent der Bewohner:innen Fernwärme bevorzugen. Kärnten erreicht mit 70 Prozent den höchsten Fernwärmeanteil, während 25 Prozent der Befragten Biomasse stark nachfragen. In der Steiermark liegt der Anteil von Fernwärme bei 81 Prozent, gleichzeitig würden 25 Prozent Wärmepumpen wählen. In Vorarlberg

nennen 53 Prozent der Befragten die Wärmepumpe als bevorzugte Heizungsart, diese dominiert mit 68 Prozent auch ganz klar die Neubauten.

Bevölkerung setzt auf Wärmepumpen und Biomasse

Die Details der Umfrage zeigen eine deutliche Abkehr von fossilen Energieträgern. 24 Prozent der Österreicherinnen und Österreicher würden sich bei Wahlfreiheit für Erdwärme oder eine Wärmepumpe entscheiden. Auf Platz zwei folgt die Fernwärme mit 21 Prozent. Holz, Biomasse und Pellets erreichen 16 Prozent und Solarthermie liegt bei 10 Prozent. Gas erreicht nur noch 4 Prozent, Heizöl 2 Prozent und Kohle spielt keine Rolle mehr.

Bevorzugte Heizungsart Österreich

Bevorzugte Heizungsart bei Wahlmöglichkeit	In Prozent
Erdwärme/Wärmepumpe	24%
Fernwärme	21%
Holz/Biomasse/Pellets	16%
Solarthermie/Sonnenenergie	10%
Gas	4%
Strom	3%
Heizöl	2%
Kohle	0%
Andere Heizungsart	1%

Quelle: ImmoScout24-Trendstudie von Integral Markt- und Meinungsforschung, Jänner 2025

Hausbewohner mit hoher Affinität für Erdwärme und Holz

Besonders Hausbewohner zeigen eine starke Präferenz für erneuerbare Heizsysteme. 33 Prozent nennen Erdwärme als bevorzugte Heizungsart, weitere 25 Prozent setzen auf Holz. Bei Bewohner:innen von Wohnungen sowie in Wien dominiert hingegen die Fernwärme zu gut einem Drittel. Auffällig ist außerdem ein Schwerpunkt im Westen. In Oberösterreich, Salzburg, Tirol und Vorarlberg wird Erdwärme mit 32 Prozent überdurchschnittlich stark präferiert.



Über die Studie

Für die ImmoScout24-Trendstudie hat Integral Markt- und Meinungsforschung im Jänner 2025 für ImmoScout24 1.000 Österreicher:innen von 18 bis 69 Jahren online repräsentativ für diese Zielgruppe befragt. „Gebäudereport 2025“ Auswertungen von EXPLOREAL gemeinsam mit der Austrian Energy Agency im Auftrag des Bundesministeriums für Innovation, Mobilität und Infrastruktur



Über ImmoScout24

ImmoScout24 ist seit Jänner 2012 mit einem österreichischen Marktplatz online ([ImmoScout24.at](https://www.immoscout24.at)). Gemeinsam mit [immobilien.net](https://www.immobilien.net), [immodirekt.at](https://www.immodirekt.at) und [immosuchmaschine.at](https://www.immosuchmaschine.at) verzeichnet das Netzwerk jeden Monat rund 1,8 Millionen Nutzer:innen (Google Analytics Q1 2025). Die Nutzer:innen können dabei unter rund 100.000 Immobilienangeboten wählen. Auf den vier Portalen vermarkten derzeit mehr als 2.200 Immobilienbüros in Österreich ihre Objekte. Mit seinen digitalen Lösungen schafft der Online-Marktplatz Orientierung und bringt Eigentümer:innen, Makler:innen und Suchende erfolgreich zusammen. Für den Erfolg von ImmoScout24 sind rund 60 Mitarbeiter:innen in Wien verantwortlich. ImmoScout24 Österreich gehört zur deutschen Scout24-Gruppe. Weitere Informationen unter [ImmoScout24.at](https://www.immoscout24.at).

Pressekontakt

Maria Hirzinger

Extern für ImmoScout24 tätig

Tel.: 0043 699 195 444 62

E-Mail: maria.hirzinger_ext@scout24.com