



# Checkliste Unterlagen Verkauf

Sie möchten Ihre Immobilie verkaufen?

Diese Unterlagen sollten Sie dann zusammenstellen:

 **030 24301 - 1450**

# Die wichtigsten Unterlagen im Überblick!

Und wo Sie diese finden oder beantragen können.

## Grundriss:

Oftmals ist der Grundriss in Ihrem notariellen Kaufvertrag zu finden, wenn Sie das Haus oder die Wohnung selbst erworben haben. Bei älteren Häusern lohnt es sich häufig, den Grundriss neu erstellen zu lassen. In die modernen Pläne werden geänderte Installationen und Umbauten eingetragen, die in den vielen Jahren nach dem Erstbezug vorgenommen wurden.

## Energieausweis:

Wenn Sie Ihr Haus verkaufen, müssen Sie den potenziellen Käufer:innen spätestens bei der Besichtigung den Energieausweis vorlegen, sonst droht eine Geldstrafe von bis zu 10.000 Euro. Energieausweise sind 10 Jahre gültig. Haben Sie energetische Sanierungen vorgenommen, müssen Sie einen neuen Energieausweis erstellen lassen.

## Grundbuchauszug:

Sie erhalten ihn beim Grundbuchamt im Amtsgericht.

## Flurkarte:

Auf der Flur bzw. Liegenschaftskarte sind die die Grundstücksgrenzen und die umgebenden Grundstücke genau eingezeichnet. Die Flurkarte bekommen Sie beim Katasteramt.

## **Bauakte:**

Über Ihre Immobilie liegt bei der Stadt oder Gemeinde eine entsprechende Bauakte vor. Sie enthält unter anderem die Baugenehmigung, die Baubeschreibung, Bauzeichnungen sowie Flächen- und Maßangaben.

## Weitere Unterlagen vor dem Verkauf:

Vollständige **Baupläne** inkl. Baubeschreibung

### **Bebauungsplan**

Berechnete Nutz-, Wohn- und unbebaute **Raumfläche**

**Abnahmebescheinigung** der Baubehörde (nur bei neueren Gebäuden) und Urkunde der **Baugenehmigung**

Alle Informationen über eingetragene **Grundschulden**

Preisliste der zu **veräußernden Gegenstände** in oder an der Immobilie (falls vorhanden)

Auflistung der **Modernisierungs- und Instandhaltungsmaßnahmen**

Aktueller **Grundsteuerbescheid**

**Betriebskostenaufstellung**

Nachweis über **Nutzungs- und Wohnrechte**

**Kaufverträge** in Originalausführung

**Sanierungsvermerke**

Bestätigung der **Vermessung**

**Grundstücks-Grenzattest**

Sämtliche **Protokolle**

## Unterlagen nach dem Verkauf:

**Versicherungsurkunden**

Aktuelle **Heizungs-, Wasser-, Grundsteuer- und Entsorgungsabrechnung**

**Wartungsverträge**

Rechnungskopien von **wichtigen Reparaturen**

Alle sich im Umlauf befindenden **Schlüssel**

Aktuelle Bescheinigung über die **Prüfung des Schornsteins und der Heizung**

**Gebrauchsanleitung** für sämtliche sich im Haus befindende Geräte

**Garantiekunden**

 **030 24301 - 1450**

Du möchtest einen Profi beauftragen?  
Wir beraten dich gerne!



## In nur 3 Schritten Profi finden

Wir können Ihnen 3 erfahrene Makler:innen aus Ihrer Region vorschlagen. Und so einfach geht's:



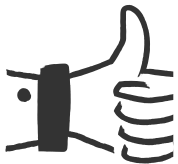
## Sie beschreiben Ihre Immobilie

Bereits wenige Angaben sind ausreichend.



## Sie bekommen Profis vermittelt

Wir empfehlen Ihnen unverbindlich bis zu 3 Makler:innen aus Ihrer Region.<sup>1</sup>



## Sie verkaufen erfolgreich

Ein Immobilien-Profi kümmert sich um Ihren Verkauf und Sie lehnen sich zurück.

[Jetzt Profi finden](#)

<sup>1</sup> Unsere Makler:innen entrichten eine Vermittlungsgebühr an ImmoScout24. Mit dieser Gebühr wird unter anderem sichergestellt, dass die empfohlenen Makler:innen den Qualitätsmerkmalen von ImmoScout24 entsprechen.