

Immobilienreport 2015 von ImmobilienScout24

Trotz Mietpreisbremse: Berliner Angebotsmieten folgen in erster Linie dem Markttrend

Berlin, 08. Dezember 2015 – Seit Juni gilt in Berlin die Mietpreisbremse. Das Gesetz, das Mietpreissteigerungen begrenzen soll, hat kurz nach der Einführung zu einer leichten Dämpfung des Marktes geführt. Inzwischen steigen die Mieten in der Hauptstadt wieder – doch nicht überall und nicht ungebremst. Zu diesem Ergebnis kommt der Immobilienreport 2015 von ImmobilienScout24, der erstmals die Entwicklung der Angebotsmieten in verschiedenen Berliner Bezirken und für unterschiedliche Gebäudetypen zeigt.

Wirkt die Mietpreisbremse oder wirkt sie nicht? Die Wahrheit liegt wohl irgendwo dazwischen. Denn einen Monat nach der Einführung der Mietpreisbremse sind die mittleren Angebotsmieten in Berlin tatsächlich um über drei Prozent gesunken. Inzwischen haben diese wieder fast das Niveau von vor der Einführung des Gesetzes erreicht. Was treibt also die Mieten? Um eine Antwort auf diese Frage zu finden, hat ImmobilienScout24 erstmals die Entwicklung der Angebotsmieten in verschiedenen ausgewählten Berliner Bezirken und für unterschiedliche Gebäudetypen untersucht.

In Kreuzberg sinken die Angebotsmieten, in Neukölln steigen sie

Im bereits eher teuren Kreuzberg sind seit Einführung der Mietpreisbremse die mittleren Angebotsmieten leicht rückläufig. Dies trifft für Objekte aus den Baujahren der 1900er Jahre (-1,4 Prozent), 1970er Jahre (-0,7 Prozent) und 1990er Jahre (-3,5 Prozent) zu. Und auch in Friedrichshain sinken die Angebotsmieten für die Baujahre, die bereits relativ hochpreisig sind: 1900er Jahre (-0,3 Prozent) und 1970er Jahre (-5 Prozent). In Neukölln hingegen ist eher ein Aufwärtstrend zu beobachten. So stiegen die mittleren Angebotsmieten um 3,5 Prozent für sanierte Altbauwohnungen (1900er) und um 4,6 Prozent für Wohnungen neueren Baujahrs (1990er).

„Unsere Analyse zeigt, dass sich die Höhe der Angebotsmieten im Wesentlichen an der aktuellen Marktsituation orientiert“, sagt Jan Hebecker, Leiter Märkte & Daten von ImmobilienScout24. „Auffällig ist, dass sich die mittleren Angebotsmieten in den untersuchten Innenstadtbezirken bei einem Niveau von rund 10 Euro pro Quadratmeter einzupendeln scheinen. Das bedeutet sinkende Mieten in Kreuzberg, wo bereits ein relatives hohes Niveau erreicht ist, und Mietpreissteigerungen in Neukölln, wo die Mieten noch geringer sind.“

Diese und weitere Ergebnisse sind Teil des Immobilienreports 2015 von ImmobilienScout24. Für die Berliner Analyse hat das Immobilienportal knapp 3.000 Wohnungsanzeigen in den drei Stadtteilen, Kreuzberg, Neukölln und Friedrichshain analysiert. Der Immobilienreport 2015 ist kostenlos über presse@immobilienscout24.de zu beziehen.

Über ImmobilienScout24:

ImmobilienScout24 ist der führende Online-Marktplatz für Wohn- und Gewerbeimmobilien in Deutschland. Das Portal ermöglicht Menschen, ihre Immobilienträume einfach, effizient und stressfrei zu verwirklichen. ImmobilienScout24 führt gewerbliche Immobilienanbieter, Eigentümer sowie potenzielle Mieter und Käufer erfolgreich zusammen. Jeden Monat besuchen über 12 Millionen Nutzer das Portal (Unique Visitors Desktop/Mobile; laut comScore Media Metrix). Deutschlandweit erreicht ImmobilienScout24 eine gestützte Markenbekanntheit von 96 Prozent innerhalb der relevanten Zielgruppe. ImmobilienScout24 gehört zur Scout24-Gruppe, die führende digitale Marktplätze im Immobilien- und Automobilbereich in Deutschland und anderen ausgewählten europäischen Ländern betreibt. Weitere Informationen finden Sie unter <http://www.immobilienscout24.de>.

Pressekontakt

Jessica Kühnel

Immobilien Scout GmbH

Fon 030 / 24 301 - 1023

E-Mail: presse@immobilienscout24.de

Presseservice auf der Website: <http://www.immobilienscout24.de/presse>