

Steuerersparnis

& höherer Cashflow – aber wie?



Jetzt Immobilienabschreibung mit Nutzungsdauergutachten von Sprengnetter optimieren!

Wussten Sie, dass die gesetzliche Standardabschreibung von 2 % über 50 Jahre für die meisten Immobilien nicht optimal ist? Die tatsächliche Nutzungsdauer liegt häufig deutlich darunter. Das bedeutet: Sie haben mit einer nachgewiesenen kürzeren Nutzungsdauer die Möglichkeit, erheblich Steuern zu sparen. Ihre Lösung: Das Nutzungsdauergutachten von Sprengnetter optimiert Ihre Immobilienabschreibung – und das mit 100 % Geld-zurück-Garantie.

Ihre Hauptvorteile

- » **Höhere AfA-Sätze:**
Statt 2 % (50 Jahre) bis zu 6 % (15 Jahre) möglich – oder mehr!
- » **Sofortige Steuerersparnis:**
Deutlich reduzierte Steuerlast ab dem ersten Jahr
- » **Rechtssicherheit:**
Von zertifizierten oder öffentlich bestellt und vereidigten Sachverständigen erstellt, basierend auf BMF-Schreiben und der aktuellen Rechtsprechung
- » **Ohne Risiko:**
100 % Geld-zurück-Garantie
- » **Schnell & unkompliziert:**
Digitaler Bestellprozess in nur fünf Minuten



Praxisbeispiel

Beispiel 1: Immobilienwert 100.000 €

Nutzungsdauer	AfA-Satz	Jährliche Abschreibung	Jährliche Steuerersparnis (42 %)
50 Jahre (Standard)	2,0 %	1.600 €	672 €
29 Jahre (optimiert)	3,5 %	2.800 €	1.176 €

Ihre Steuerersparnis: **504 € jährlich (75 % mehr!)**

Beispiel 2: Immobilienwert 500.000 €

Nutzungsdauer	AfA-Satz	Jährliche Abschreibung	Jährliche Steuerersparnis (42 %)
50 Jahre (Standard)	2,0 %	8.000 €	3.360 €
25 Jahre (optimiert)	4,0 %	16.000 €	6.720 €

Ihre Steuerersparnis: **3.360 € jährlich (100 % mehr!)**

Bestellprozess

So einfach geht's:

1. Kostenfreier Quick-Check:

Erhalten Sie in zwei Minuten eine erste Einschätzung Ihres Potenzials

2. Digitale Beauftragung

Bestellen Sie Ihr Gutachten bequem über unser Gutachtenportal

3. Datenerfassung:

Hinterlegen Sie die relevanten Objektdaten in wenigen Schritten

4. Expertenanalyse:

Unsere zertifizierten Sachverständigen erstellen Ihr Gutachten

5. Steuerlich geltend machen

Reichen Sie das Gutachten beim Finanzamt ein, und profitieren Sie bereits im ersten Jahr

Expertise & Erfahrung

Vertrauen Sie auf 45 Jahre Sprengnetter-Expertise in der Immobilienbewertung:

Wir haben über 100.000 Gutachten alleine in den letzten fünf Jahren erstellt. Unsere nach DIN EN ISO/IEC 17024 zertifizierten oder öffentlich bestellten und vereidigten Sachverständigen garantieren höchste Qualität und Anerkennung bei den Finanzämtern.



Starten Sie jetzt
Ihren kostenlosen
Quick-Check:



Jetzt direkt zur
Bestellung in unserem
Gutachtenportal:



Kosten

Die Preise verstehen sich inkl. MwSt. und einer Ortsbesichtigung durch den zertifizierten Sachverständigen.



Ein-/Zweifamilienhaus:
1.349,00€



Eigentumswohnung:
1.349,00€



Mehrfamilienhaus bis 1000 qm:
1.449,00€



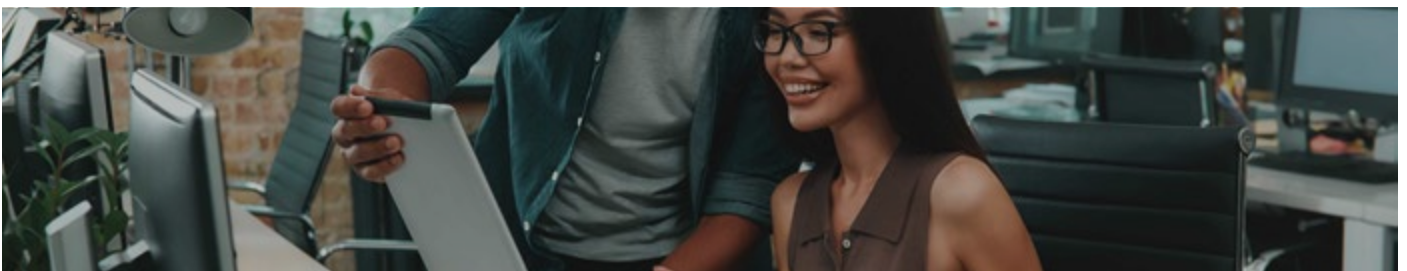
Wohn- und Geschäftshaus:
1.999,00€



Gewerbe:
ab 2.000,00€



Mengenrabatt
auf Anfrage



Kontakt

Sprengnetter Property Valuation Finance GmbH

Sprengnetter-Campus 1, 53474 Bad Neuenahr-Ahrweiler

✉ nutzungsdauer@sprengnetter.de | ☎ +49 2641 9130 1555