Immobilien.
Einfach. Sicher. Bewerten.

SPRENGNETTER

Nutzungsdauergutachten

Was ist ein Nutzungsdauergutachten?

Ein Nutzungsdauergutachten ist ein fundiertes Dokument, erstellt von Sprengnetter, das für Immobilieninvestoren und private Vermieter den Nachweis einer kürzeren tatsächlichen Restnutzungsdauer ihrer Immobilien ermöglicht. Dieser Nachweis ist entscheidend, um beim Finanzamt einen höheren Abschreibungssatz (AfA) geltend zu machen, was wiederum die Steuerlast senkt und die Rendite optimiert. Erstellt wird das Gutachten von zertifizierten Sachverständigen (DIN EN ISO/IEC 17024) inkl. Vor-Ort-Besichtigung, sodass alle Anforderungen der Finanzämter erfüllt werden. Die vom Auftraggeber übermittelten Unterlagen werden zur Plausibilisierung herangezogen.

Vorteile für Endkunden

- **Schnellere Steuerersparnis:**
  Durch den Nachweis einer kürzeren Nutzungsdauer kann eine höhere AfA geltend gemacht werden, was zu erheblichen Steuerersparnissen führt.
- **Optimierte Rendite:**
  Ein höherer AfA-Satz verbessert direkt den Cashflow und damit die Rendite des Investitionsobjekts.
- **Aktuelle Rechtssicherheit:**
  Das Gutachten erfüllt alle Anforderungen des Bundesfinanzministeriums und wird von qualifizierten Sachverständigen erstellt, was die Anerkennung durch das Finanzamt sichert.



Mit Sprengnetter an Ihrer Seite erweitern Sie nicht nur Ihre Dienstleistungspalette, sondern unterstützen Ihre Kunden aktiv dabei, ihre finanziellen Vorteile zu maximieren. Fördern Sie Kundenzufriedenheit und bauen Sie gleichzeitig ein passives Einkommen auf – mit Nutzungsdauergutachten, einem essenziellen Werkzeug für jeden Immobilienmakler.

Warum ist es für Immobilienmakler interessant?

» **Erweiterte Expertise und Serviceangebot:** Indem Sie Ihren Kunden Nutzungsdauergutachten anbieten, zeigen Sie fachliche Kompetenz und bieten einen Mehrwert, der über den traditionellen Verkaufsprozess hinausgeht.

» **Steigerung der Kundenzufriedenheit:** Sie unterstützen Ihre Kunden dabei, ihre finanziellen Lasten zu optimieren und ihre Investitionen zu maximieren.

» **Passives Einkommen durch Provisionsvergütung:** Für jede erfolgreiche Vermittlung eines Nutzungsdauergutachtens erhalten Sie eine attraktive Tippgeberprovision, was Ihnen ein passives Einkommen ermöglicht.

» **Kostenfreier Quick Check für die Website:** Sprengnetter stellt Ihnen ein Widget zur Verfügung, mit dem Interessenten direkt auf Ihrer Webseite die Restnutzungsdauer einer Immobilie prüfen können – ein hervorragendes Tool zur Leadgenerierung.

Produktmerkmale auf einen Blick

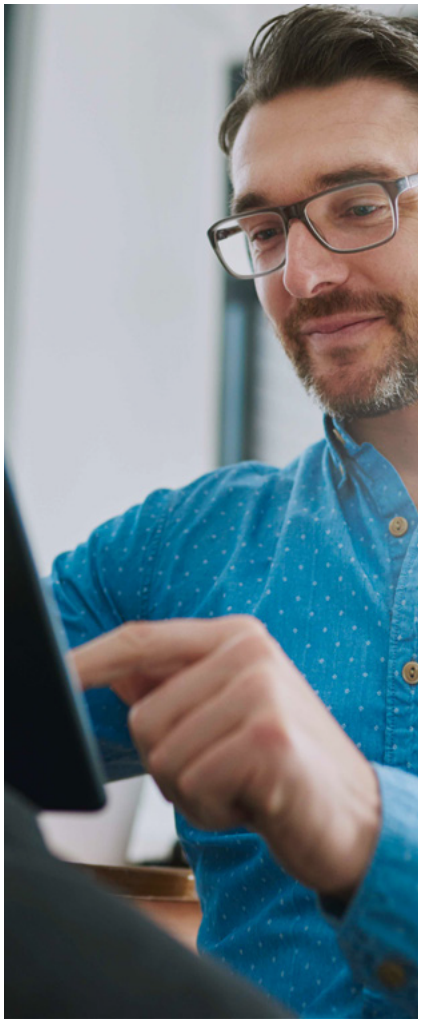
- ☑ Gutachten gemäß den Vorgaben des Bundesfinanzministeriums
- ☑ Bewertung durch zertifizierte Sachverständige
- ☑ Webbasiertes Bestellportal für einfache Abwicklung
- ☑ Schnelle Bearbeitungszeiten und Lieferung als PDF



Nutzungsdauergutachten – QUICK-CHECK

Der Quickcheck von Sprengnetter ist ein innovatives Online-Tool, das speziell dafür entwickelt wurde, um die Restnutzungsdauer von Immobilien schnell und unkompliziert zu ermitteln. Dieses Widget lässt sich nahtlos in die Webseite eines Immobilienmaklers integrieren und bietet potenziellen Kunden die Möglichkeit, innerhalb weniger Sekunden eine erste Einschätzung zur Restnutzungsdauer einer Immobilie zu erhalten. Durch die Einbindung dieses Tools auf Ihrer Webseite können Sie als Makler signifikanten Mehrwert für Ihre Kunden schaffen und gleichzeitig Ihr Dienstleistungsangebot digital erweitern.

Vorteile des Quickchecks für den Immobilienmakler



» **Erhöhung der Website-Interaktivität und Kundenbindung:** Durch das Angebot eines solchen Tools auf Ihrer Webseite steigern Sie die Interaktivität und bieten Besuchern einen konkreten Anreiz, länger auf Ihrer Seite zu verweilen. Dies fördert nicht nur die Kundenbindung, sondern erhöht auch die Chance, dass Besucher Kontakt aufnehmen.

» **Generierung qualifizierter Leads:** Der Quickcheck ist ein hervorragendes Tool zur Leadgenerierung. Nutzer, die den Quickcheck verwenden, sind bereits an Immobilienthemen interessiert und somit potenzielle Kunden. Durch die Interaktion mit dem Tool können Sie wertvolle Kontaktdaten sammeln und gezielt Nachfassaktionen starten.

» **Positionierung als innovativer Dienstleister:** Die Integration fortschrittlicher digitaler Tools wie dem Quickcheck auf Ihrer Webseite unterstreicht Ihre Rolle als moderner und innovativer Immobilienmakler, der über den Tellerrand hinausdenkt und seinen Kunden zusätzlichen Nutzen bietet.

- **Stärkung der fachlichen Kompetenz:** Indem Sie Ihren Kunden und Interessenten ein solches Tool zur Verfügung stellen, demonstrieren Sie Fachkompetenz und Expertise im Bereich der Immobilienbewertung. Dies stärkt das Vertrauen in Ihre Dienstleistungen und kann Ihre Reputation im Markt verbessern.
- **Passives Einkommen durch Provisionsvergütung:** Neben den direkten Vorteilen für Ihre Kunden können Sie durch die Weiterleitung von Nutzern, die an einem vollständigen Nutzungsdauergutachten interessiert sind, von Sprengnetter eine Provisionsvergütung erhalten. Dies bietet Ihnen die Möglichkeit, zusätzliche Einnahmequellen zu erschließen, ohne zusätzlichen Aufwand.



Die Einbindung des Quickchecks auf Ihrer Webseite ist ein strategischer Schritt, um sich im Wettbewerb zu differenzieren und Ihren Kunden einen echten Mehrwert zu bieten. Nutzen Sie die Chance, durch innovative Lösungen wie den Quickcheck Ihre Dienstleistungspalette zu erweitern, Ihre Expertise zu demonstrieren und gleichzeitig Ihr Geschäft durch neue Leads und Einkommensmöglichkeiten zu fördern.

Sie wollen wissen, wie Sie den QUICK-CHECK als Tool für Ihre Website erhalten? Melden Sie sich gerne, wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

nutzungsdauer@sprengnetter.de

+49 2641 9130 1555

Zum Partner-Programm

