

Der große Städtetest 2016



Durchgeführt von IW Consult, Köln

Im Test: Alle 69 deutschen kreisfreien Städte mit mehr als 100.000 Einwohnern

Mit mehr als 100 Indikatoren zu:

- Wirtschaftsstruktur
- Arbeitsmarkt
- Lebensqualität
- Immobilienmarkt
- Zukunftsfähigkeit

Aufgegliedert in:

**Niveau- und Dynamikranking
sowie Zukunftsindex 2030**



Die Top10 im Niveauranking:

1. München
2. Erlangen
3. Ingolstadt
4. Frankfurt am Main
5. Stuttgart
6. Regensburg
7. Wolfsburg
8. Darmstadt
9. Ulm
10. Hamburg



Die Top10 im Dynamikranking:

1. München
2. Ingolstadt
3. Würzburg
4. Fürth
5. Regensburg
6. Braunschweig
7. Heilbronn
8. Erlangen
9. Berlin
10. Nürnberg



München

Niveauranking: Rang 1
(zum 13. Mal)

Dynamikranking: Rang 1
(+7 Plätze)

Zukunftsranking: Rang 3
(+4 Plätze)



Dynamikranking: Franken ist Aufsteiger

Platz 3 – Würzburg
Platz 4 – Fürth
Platz 8 – Erlangen
Platz 10 – Nürnberg



- Wirtschaftsraum Nürnberg-Fürth-Erlangen zählt zu den wichtigsten Technologieregionen
- exzellente Forschung und attraktive Arbeitgeber

Die Schere im Osten

Zunehmende Teilung in Gewinner- und Verlierer:

- Jena, Potsdam und Dresden sind Aufsteiger-Städte
- Berlin holt weiter auf
- Leipzig, Rostock und Erfurt befinden sich im Mittelfeld
- Magdeburg, Chemnitz und Halle verlieren im Ranking



Berlin

Niveauranking: Rang 39
(+4 Plätze)

Dynamikranking: Rang 9

Zukunftsranking: Rang 14
(+4 Plätze)



ZUKUNFTSINDEX 2030



ZUKUNFTSINDEX 2030

- **Städte mit dem größten Zukunftspotenzial**
 - **exzellent in Forschung und Lehre**
 - **attraktive Arbeitgeber**
 - **hohe Diversität an Industrieunternehmen**
 - **Spezialisierung auf zukunftsweisende Branchen**

Darmstadt - Sieger im Zukunftsindex 2016

Die Wissenschaftsstadt punktet mit:

- Einzelsieger
„**Industrie der Zukunft**“
- **Rang 1**
bei Studienabsolventen in MINT-
Fächern
- **Rang 2**
hinsichtlich Industrie-4.0-affinen
Unternehmen
- **Rang 5**
bei Forschungsinstituten
- **Spitzenstandort für IT-Sicherheit
und Industrial Security in
Europa**



Metropolregion Rhein-Main-Neckar: Europas Silicon Valley der Unternehmenssoftware

- Darmstadt ist das Wissenschaft- und High-Tech-Zentrum
- weitere Städte sind: Kaiserslautern, Karlsruhe, Walldorf und Saarbrücken

Metropolregion RheinMain:

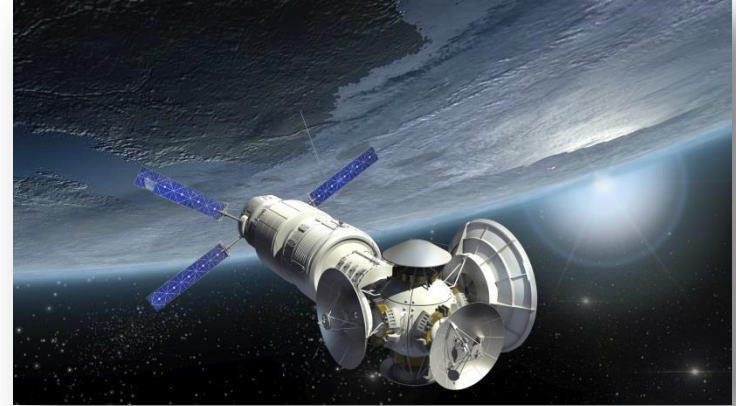
- 100.000 Beschäftigte
- 11.000 Unternehmen
- 25 Milliarden Euro Umsatz
- 17 IT-Forschungszentren



Darmstadt – Standort innovativer Unternehmen

- **Standort für innovative weltweit agierende Unternehmen** in den 5 Clustern:

1. Chemie/Pharma/Biotech
2. Haarkosmetik
3. Informations- und Kommunikationstechnologie
4. Maschinenbau/Elektrotechnik/Mechatronik
5. Weltraum-und Satellitentechnologie



- bedeutender **Luft- und Raumfahrtstandort** (European Space Operations Centre ESOC, Kontrollzentrum der ESA, Europäische Organisation für die Nutzung meteorologischer Satelliten EUMETSAT)
- Darmstadt hat beste Aussichten seine **Standortattraktivität** und **Wettbewerbsfähigkeit** weiter zu optimieren

Die Top10 im Zukunftsindex:

1. Darmstadt
2. Erlangen
3. München
4. Heidelberg
5. Wolfsburg
6. Stuttgart
7. Karlsruhe
8. Ingolstadt
9. Jena
10. Dresden

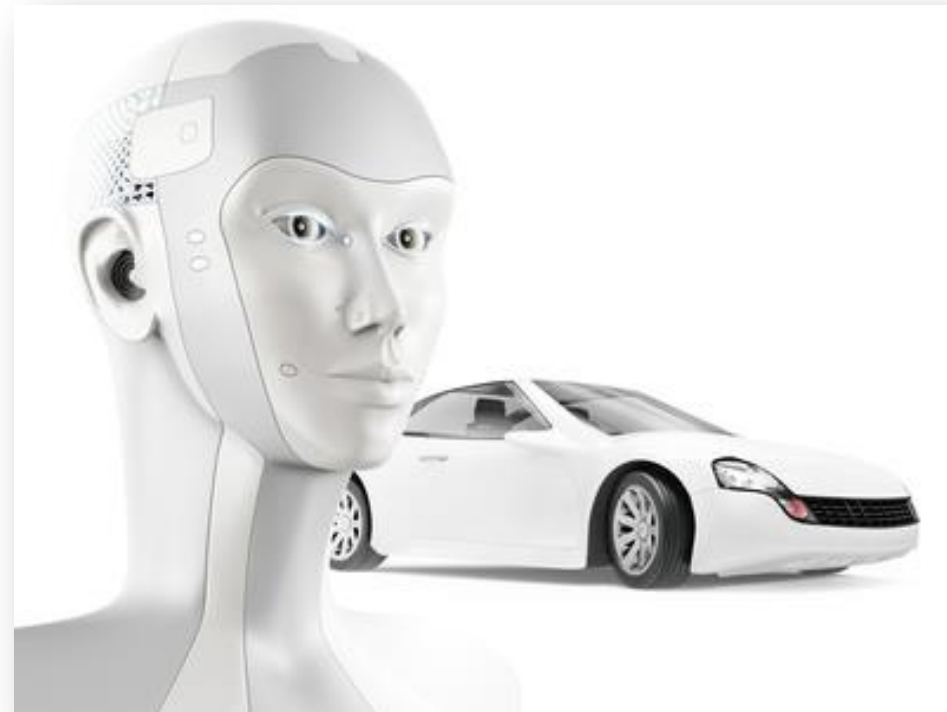


Autostädte im Zukunftsindex

Innovationsdruck

verschärfte Wettbewerbssituation

Hohe Ausgaben für Forschung
und Entwicklung: z.B. eMobility und
„autonomes Fahren“



Indikatoren für Autostädte

Indikatoren für Autostädte					
Stadt	Akademikerquote in %	Ingenieurquote in %	Patente pro 100.000 ET	FuE- Beschäftigte pro 1.000 ET	Rang nach Anzahl der Forschungsinstitute
München	30,0	5,6	71,1	26,9	13
Ingolstadt	19,3	7,2	71,3	47,2	44
Stuttgart	27,9	6,1	65,6	32,8	16
Wolfsburg	22,2	11,2	19,3	93,3	44

Entwicklung der Immobilienmärkte



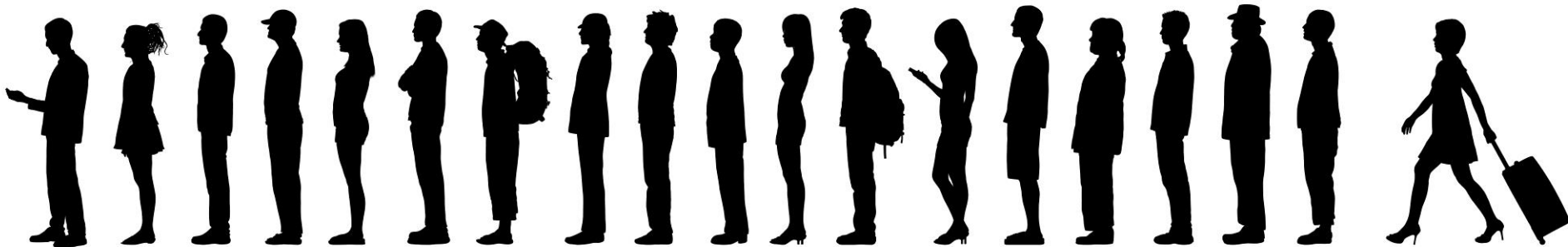
Hoher Nachfragedruck

Attraktiver Jobmarkt

Zuzug von Arbeitnehmern

Steigende Nachfrage auf dem Wohnungsmarkt

Nachfragedruck	
Stadt	Interessenten pro Objekt
München	77
Köln	53
Berlin	33



Immobilienmarkt: Top10 im Niveauranking

Gewinnerstädte Niveau-Index					
Rang	Stadt	Miete €/m² Q2/2016	Entwicklung Miete Q2/2011 bis Q2/2016 in %	Kauf €/m² Q2/2016	Entwicklung Kauf Q2/2011 bis Q2/2016 in %
1	München	14,00	24,3	5079	64,5
2	Erlangen	9,37	16,2	2901	47,1
3	Ingolstadt	9,76	25,0	3114	67,0
4	Frankfurt am Main	11,09	14,4	3254	44,2
5	Stuttgart	10,75	21,5	3361	61,7
6	Regensburg	8,78	17,6	3120	50,2
7	Wolfsburg	8,52	33,2	2167	91,4
8	Darmstadt	9,36	13,0	2596	33,0
9	Ulm	8,37	15,3	2613	46,9
10	Hamburg	9,73	13,1	3153	41,8

Immobilienmarkt: Mieten und Renditen

Mieten und Renditen				
Rang	Stadt	Kaltmiete €/m² Q2/2016	Angebotspreis_Q2/2016	Rendite Q2/2016 in %
1	Darmstadt	9,36	2596	4,3
2	Erlangen	9,37	2901	3,9
3	München	14,00	5079	3,3
4	Heidelberg	9,83	2857	4,1
5	Wolfsburg	8,52	2167	4,7
6	Stuttgart	10,75	3361	3,8
7	Karlsruhe	9,29	2584	4,3
8	Ingolstadt	9,76	3114	3,8
9	Jena	7,95	2101	4,5
10	Dresden	7,30	1786	4,9

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!
Nun ist Zeit für Ihre Fragen!